

Notre expertise

Nous assurons l'accompagnement des collectivités dans la réalisation d'études en urbanisme, l'émergence de projets et le conseil stratégique en développement.

« Ouvrir
le champ des
possibles »



Qui sommes-nous ?

Urban'ae est un bureau d'études créé en 2004 au sein de la Chambre d'agriculture de Dordogne. Nathalie COULAUD-VIDAL en assure la direction et coordonne le réseau d'experts indépendants mobilisés sur les études conduites par Urban'ae.

Un savoir-faire reconnu

Le bureau d'études Urban'ae dispose de 10 ans d'expérience. Son ancrage local lui confère une grande réactivité et une parfaite connaissance du terrain.

Son équipe de chargés d'étude vous propose un accompagnement personnalisé sur vos projets. Elle dispose d'un savoir-faire cartographique (SIG). Pour des analyses de territoire fiables, Urban'ae mobilise des compétences environnementales, patrimoniales, architecturales, économiques, agricoles et paysagères.

Nos +

- + Une grande disponibilité
- + Un travail de terrain fouillé et renseigné
- + Un accompagnement continu
- + Des documents pédagogiques (cartes, graphiques, montages photo...)
- + L'application du cahier des charges des prescriptions nationales pour la dématérialisation des documents d'urbanisme depuis 2011
- + A l'écoute de vos interrogations
- + Une sécurité juridique

Nos partenaires

François BRAY, architecte - Libourne

Gérard GARBAYE, écologue - Bordeaux

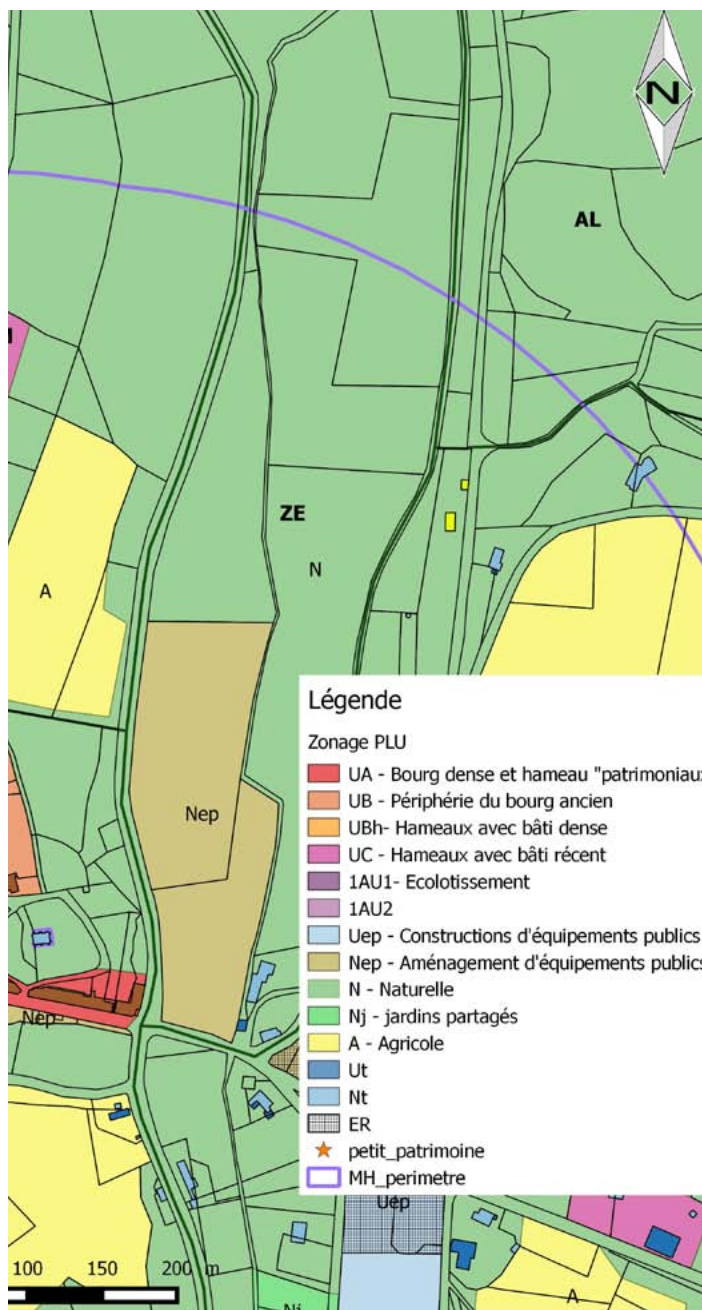
Alise MEURIS, paysagiste, Cabinet de curiosité - Bordeaux

Un réseau de juristes en urbanisme

Nos références

Plus de 90 collectivités périgordines nous ont déjà confié la réalisation de leurs documents d'urbanisme.

- PLU d'Eymet, de Saint-Geniès
- Carte intercommunale du Pays de Villamblard



Témoignage

Marie-Rose VEYSSIERES,
présidente de la communauté de communes
du Pays de Villamblard.

« Nous sommes élus, nous savons ce que nous voulons, mais il est essentiel pour nous d'être accompagnés techniquement. Nous avons besoin d'être épaulés à toutes les étapes du projet et d'avoir un expert à nos côtés pour faire le lien avec les services de l'Etat. »

Notre offre de service

S'appuyer sur des experts pour votre document d'urbanisme

Votre collectivité envisage de réviser son document d'urbanisme en encourageant une dynamique de projet autour de l'agriculture, l'environnement ou le paysage. Bien identifier les enjeux spécifiques de votre territoire est essentiel pour prendre les bonnes décisions.

Nous réalisons un état des lieux complet en prenant en compte les enjeux agricoles, fonciers, économiques, paysagers, patrimoniaux et environnementaux.

Nous accompagnons votre collectivité pour l'élaboration de son document de planification :

- Plan local d'urbanisme intercommunal - PLUi,
- Plan local d'urbanisme - PLU,
- Carte communale.

S'assurer du respect des procédures d'urbanisme

Au regard des spécificités de votre territoire, nous observons précisément le contour réglementaire. Nous accompagnons votre collectivité dans les **différentes étapes des procédures d'urbanisme et sur la mise en place d'un projet de territoire concerté**. Nous pouvons assurer la conduite d'études complémentaires : étude L111-1-4, étude L122-2, évaluation environnementale, orientations d'aménagement et de programmation, etc.

Se projeter avant le plan d'actions

« PROSPECTIVE ET STRATÉGIE »

Quel devenir pour mon territoire avec ses opportunités et ses menaces, les forces et les faiblesses actuelles ? Quelles orientations prendre ? Que voulons-nous pour les générations à venir ?

L'anticipation est nécessaire avant l'action. Notre réseau d'Experts dans la prospective préventive® vous accompagner dans ce travail de prospective de territoire et dans l'élaboration de plans d'actions stratégiques.

Bénéficier d'une approche environnementale de l'urbanisme – AEU®

L'**AEU®** permet d'intégrer la dimension environnementale à chaque étape d'un projet urbain. C'est une démarche qui conduit à des arbitrages dans lesquels l'environnement doit être considéré, non pas comme une contrainte, mais comme un élément fondateur.

L'**AEU®** peut s'appliquer à des projets de diverse nature. Cependant, elle a surtout vocation à accompagner l'élaboration des documents d'urbanisme (SCOT, PLU...) ou d'étude d'aménagement (ZAC).

Protéger et dynamiser l'agriculture de votre territoire

L'agriculture est un domaine privilégié d'intervention pour Urban'ae. Aussi, le bureau d'études vous accompagne dans l'élaboration d'une Zone agricole protégée (ZAP) et d'un Périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN).

C'est le projet du territoire !

« Au delà de l'aspect réglementaire, les documents de planification doivent servir et soutenir l'émergence de projet. Derrière chaque étude, il y a un territoire, des élus, des habitants. »

Nathalie COULAUD-VIDAL





Bureau d'études de proximité au service des élus

CONTACT

Nathalie COULAUD-VIDAL

Ingénieure chargée de mission en urbanisme

Tél. 05 53 45 47 84 - 07 86 00 40 84

nathalie.coulaud-vidal@dordogne.chambagri.fr

Chambre d'agriculture de Dordogne

Boulevard des Saveurs - Cré@Vallée Nord

Coulounieix-Chamiers

Adr. postale : CS 10250 - 24060 PERIGUEUX CEDEX 9